

# Notulen

**Datum:** 24 februari 2010 19:30-21:00

**Naam vergadering:** Algemene Leden Vergadering Ondernemersvereniging de Vijzel

**Locatie:** Duintjergebouw, Vijzelstraat 74, 7e verdieping.

**Aanwezig:**

**The Albus Grand Hotel (Lisa Jurgens), Banks Mansion Hotel (Ellis van Wittmarschen, De Kunstboer (Jim Boer), Café de Fles (Ron Rooze), Je boek in de winkel (Jolanda Jansen), De badjassenwinkel (Monique Schuchart), Assistent Verbindingsregisseur (Giso Lommers), Duintjer CS/Fanu (Chantal Wiertz), Duintjer CS (Leonie de Haan), Bureau B+B (Frans Boots), Vesteda (Annelinda van Eck en collega), Stadsdeel Centrum Sector Openbare Ruimte (Rob Pistor), NZlijn projectbureau (Esther Hesp en Joost Beljon), Voorzitter Peter Doeswijk, Adviseur Rente de Weerd, Straatmanager Natalia Walenkamp.**

## Agenda

19:30	Inleiding door: voorzitter Peter Doeswijk
19:40	Stand van Zaken N/Zlijn door: Mw. E. Hesp
19:55	Herprofilering Vijzelstraat en Vijzelgracht door: Dhr. Rob Pistor
20:10	Andere van te voren ingebrachte punten
20:30	Voordragen nieuwe bestuursleden, nieuwe aanmeldingen
20:40	Stemmen over nieuwe bestuursleden
20:-50	W.v.t.t.k.

## Samenvatting vergadering

Voorzitter Peter Doeswijk opent de vergadering met de woorden dat er helaas maar weinig mensen zijn, maar dat we een jong dynamische club die veel in zij mars heeft. Daarna geeft hij het woord aan Rente de Weerd.

Rente de Weerd: ik ben betrokken bij de Stichting Gijzelgracht. De Vijzelgracht is ook van invloed op de Vijzelstraat. We hebben een enquête afgenomen bij de bewoners en ondernemers op de Vijzelgracht. Daar is een rapport van dat u kunt krijgen via Rente.

Het rapport heeft geleid tot de conclusie dat er echt iets moet veranderen. Zoals bijvoorbeeld bij het Schadebureau valt de omgang met bewoners en ondernemers te verbeteren. Dit project is langer dan gepland en het Schadebureau moet hierop anticiperen.

Daarnaast zegt Rente, zijn de Vijzelstraat en Vijzelgracht niet los te zien van andere projecten. Straten bevinden zich tussen het 1012-project, dat veel aandacht en ambtelijke capaciteit krijgt. maar ook tussen Oud Zuid dat net een rapport uit heeft: Economische Visie Winkelgebied Ferdinand Bolstraat. Wij moeten beslissen wat we gaan doen als tussengelegen gebied. Concreet: zoals bijvoorbeeld het economisch herstelplan Vijzelgracht waar de precariobelastingen en andere zaken voorlopig in de koelkast gaan. En waar de schaderegelingen nu ook voor ondernemers zijn die er na de start van de bouw zijn gekomen.

Peter Doeswijk:het is inderdaad heel belangrijk dat de Vijzelgracht en Vijzelstraat zich als één gebied gaan presenteren. Peter geeft het woord aan Esther Hesp, coördinator van de afdeling Communicatie en Projectbegeleiding.

Esther Hesp: als het specifiek de Vijzelgracht betreft, daar worden BCU's georganiseerd en de projectbegeleider daarvan is Milo Laureij. Mocht u nog andere vragen hebben op een ander moment dan kunt u in ieder geval ook bij hem terecht. Mij is voor vanavond gevraagd om algemeen de stand van zaken uit te leggen. waar staat de NZlijn. Zoals u weet is de Nzlijn veel in de media en dat komt ook omdat we wat problemen hebben gehad.

Gelukkig is het een en het ander opgelost en aan sommige zaken wordt hard gewerkt, zoals bijvoorbeeld bij het Schadebureau en de nu veranderde vorm voor de schaderegelingen waar Rente de Weerd het net ook al over had. Ook is de organisatie van het bureau steeds in verandering. We weten allemaal dat er gebouwd wordt en dat dat helaas niet zonder overlast gaat, maar we doen er alles aan om die te beperken vooral door alle verschillende overleggen.

Stand van zaken: start van het boorproces begint in maart 2010. De risico's zijn hanteerbaar, dat hebben we laatst tijdens een raadsvergadering ook duidelijk aangegeven. Vroeger bespraken we dat soort informatie intern maar o.a. door het advies van de Commissie Veerman bespreken we dit soort zaken nu ook publiekelijk. Niet alleen de risico's maar ook de oplossingen voor als er problemen ontstaan.

De boor zou eerst alleen van noord naar zuid gaan, maar het werk bij de diepe stations zou dat proces vertragen. Nu beginnen we bij het noorden van het Damrak en boren tot aan het noorden van het Rokin, dan verhuizen we het achterste gedeelte van de boor naar de RAI en boren vanaf het zuiden tot aan het noorden van het Rokin. Zo hebben we meer tijd om de diepe stations af te maken.

Joost Beljon, projectleider Vijzelgracht Vanaf maart gaan we ook weer verder graven op de Vijzelgracht. Dat blijft voor ons toch nog een hekel punt. Tot nu toe is er bij de Vijzelgracht tot 14mtr afgegraven en dat moet tot 30mtr. Nu staan de vriesinstallaties aan om de wanden te bevriezen, zodat er straks bij het verder graven geen kans meer is op scheurtjes of lekkage.

Een vraag uit de zaal van..... : Wanneer is de Vijzelstraat helemaal vrij?

Joost: zoals het er nu uitziet, eigenlijk pas als de Nzlijn rijdt, medio 2017.

Peter voegt dat dat als de Nzlijn klaar is er nog meer zaken moeten gebeuren, zoals het riool wat dan open moet. het kan zijn dat de straat dan weer een ½ jaar openligt.

Ellis van Wittmarschen: waar kun je als ondernemer volgen tot hoever de Nzlijn is, zodat we er op kunnen anticiperen?

Esther Hesp: sowieso is het projectbureau altijd bereid van alles te vertellen, gewoon bellen, het nummer is:

Peter: de ondernemersvereniging de Vijzel zal een link op haar website zetten en informatie in de nieuwsbrief versturen. Ook projecten van het Stadsdeel zullen we via de website en de nieuwsbrief aan iedereen laten weten. Peter geeft het woord aan Rob Pistor, stadsdeel centrum sector openbare ruimte.

Rob Pistor: laatste moment dat wij elkaar gezien hebben was bij een inspraakavond in de Bazel. Die Nota van Uitgangspunten over de herprofilering van de straat zijn inmiddels aangenomen. Alleen nu komt er weer een nieuw bestuur dus moeten we nog zien of alles wel stand houdt.

We zijn bezig met een voorlopig ontwerp, welke klaar zal zijn voor de zomer van 2010. Daarna zullen het Dagelijks Bestuur en B&W het vrijgeven voor inspraak. De VVVV heeft samen met Bureau B+B gereageerd op het ontwerp. Zij willen graag een groot voetgangersgebied en de sporen verleggen. ook willen zij dat de haltes op de bruggen komen. Het GVB zegt dat dat moeilijk wordt omdat op de bruggen geen 2 trams achter elkaar kunnen staan. Misschien moeten ze dat ook niet willen. In de verschillende ontwerpen staat nu gem. zo'n 6 meter winst aan stoepruimte op de bruggen en zo'n 1,5 a 2 mtr winst aan stoepruimte op de straat. Ook op de Vijzelgracht wil men meer ruimte voor voetgangers. Ongeveer in sept-nov worden deze ontwerpen besproken.

Pas als de Nzlijn af is komen de Vijzelgracht en Vijzelstraat aan de beurt voor de herinrichting. We zijn nu aan het kijken welke onderdelen van de herinrichting losgekoppeld kunnen worden van de Nzlijn.

Medio 2012 wordt er begonnen met de herprofilering van het Damrak. Er ligt nu een proefvlak voor de deur van de C&A. Echter dat is niet het materiaal dat we in deze straat zullen gaan gebruiken.

Als je meer wilt weten dan kun je inloggen op..... Project Rode Loper.

Er is nog één onzekerheid en dat is de parkeergarage die gepland was op de Vijzelgracht. Dat plan ligt helemaal stil, hoewel Erik Koldenhof er vanuit gaat dat ie komt, zegt de Centrale Stad helemaal niets. Wij wachten ook nog op antwoord, misschien dat het nieuwe bestuur er iets over gaat zeggen.

Als het boorproces boven de grond niets teweeg brengt en er ook geen extra zwaar bouwverkeer meer hoeft te komen, dan kunnen we misschien eerder beginnen met de invulling van de straat.

Peter Doeswijk: wij als ondernemersvereniging moeten ook beslissen of we wel een parkeergarage willen.

Ron Rooze: maar als ik goed reken komen er in 2014 weer nieuwe gemeenteraadsverkiezingen, dus alles wat we straks vastleggen, is straks weer van de baan. Kunnen we niet iets tijdelijks bedenken om te veranderen, tot 2017, zodat we nu alvast profiteren van een beter aanzicht.

Rob Pistor: jullie moeten alle koppen bij elkaar steken en plannen gaan maken en deze bij de juiste persoon op z'n bord leggen.

Frans Boots: het lijkt me heel goed om via de nota van uitgangspunten over een nieuwe visie te brainstormen.

Rente de Weerd: zelfs Erik Koldenhof zegt dat het onduidelijk is of de Rode Loper helemaal tot en met hier afkomt.

Rob Pistor: 2013 is het 400 jaar grachtengordel, misschien is dat juist voor de Vijzelstraat te benutten.

Allard Borleff, voorzitter VVVV: de ondernemersvereniging dient dit initiatief op te pakken, mooie plannen te maken en dat bij de hoge heren door de strot te duwen.

Ron: bij wie precies, dat moeten we weten.

Peter verwijst naar Giso Lommers, assistent verbindingsregisseur NZlijn, jullie hebben vast de juiste personen in jullie netwerk waar jullie onze plannen aan aan kunnen bieden.

Giso Lommers: de vraag is of de Rode Loper wel of niet bij de Nzlijn hoort. Waarschijnlijk niet want het is een afzonderlijk project. En ik weet niet of ik wel de juiste tussenpersoon moet zijn dan.

Ellis van Wittmarschen: ja maar het een wordt door het ander beïnvloedt en wel dusdanig dat ze veel met elkaar te maken hebben.

Annelinda van Eck van Vesteda stelt zichzelf en haar collega voor. we beginnen eind 2010 met het verbouwen van het Duintjer-gebouw en in 2012 zijn we daarmee klaar. Daarmee krijgt de straat ook een beter aanzien.

Peter: ja maar dat betekent niet dat de andere kant er ook meteen beter uitziet, gaan jullie daar wat aan doen dan?

Annelinda: daar denken we wel over na.

Ron: kunnen we niet zorgen dat we bij de ambtenarij 1 aanspreekpunt hebben tot 2017? Zodat we sneller en beter kunnen werken?

Giso: we zijn bezig van het Nzlijn-gebied een speciaal gebied te maken, juist om alles gemakkelijker te kunnen regelen.

Ellen van Wittmarschen: is er niet een stadsregisseur,?

Rob Pistor: ik denk dat je de gebiedsbeheerder moet hebben. In dit geval is dat Bert Lammers.

Rob Pistor, Ester Hesp en Joost Beljon vertrekken, nadat blijkt dat er geen vraag meer is.

Conclusie is: alle aanwezigen en alle ondernemers worden opgeroepen om met plannen te komen over de invulling van de Vijzelstraat en Vijzelgracht. Alle soorten plannen zijn welkom.

We hebben afgesproken om op woensdag 10 maart hierover bij elkaar te komen. Het voorlopig vergaderadres is Café de Fles 20:00u. Alle ideeën kunnen vòòr 8 mrt gestuurd worden aan [vijzelstraatengracht@hotmail.com](mailto:vijzelstraatengracht@hotmail.com). Laat even weten of je komt om mee te praten over de verbetering van de straat.