

# Notulen

**Datum:** 23 juni 2010      19:00-20:30

**Naam vergadering:** Algemene Leden Vergadering Ondernemersvereniging de Vijzel

**Locatie:** NH-Carlton, Vijzelstraat 4, 1e verdieping.

**Aanwezig:**

**Je boek in de winkel (Jolanda Jansen), Assistent Verbindingsregisseur (Giso Lommers), Bureau B+B (Frans Boots), Voorzitter Peter Doeswijk, Adviseur Rente de Weerd, Pesto Presto (Rob Grote), Jos Harm, Etenstijd (Ismail), Nh-Carlton (Marcel Wijnberger), De Bazel Conferencecenter (Robert Bengeling), NZlijn (Boukje Witten), Cafe P.King (Secretaris Joris Meyer), Cafe Le patron ( Penningmeester Bram de Vries), Verbindingsregisseur (Arthur Verdellen), Straatmanager Natalia Walenkamp.**

## Agenda

19:00

Opening voorzitter Peter Doeswijk

Voorstellen 2 nieuwe bestuursleden

Vervroeging herprofilering en enquête ondernemers

Ernst & Young, economische stimuleringsmaatregelen rondom NZlijn

Ideeën over entree van de straat bij de Munt

Stand van zaken schaderegeling omtrent NZlijn

W.v.t.t.k.

## Samenvatting vergadering

### Opening

Voorzitter Peter Doeswijk opent de vergadering. Hij vertelt dat de ondernemersvereniging hard aan de weg timmert. De vereniging wil zich aansluiten bij de Wintervents die Amsterdam City graag gezamenlijk in het centrum wil organiseren en promoten. Er zijn wat overleggen geweest en de volgende plannen worden naar haalbaarheid bekeken:

- De ijsbaan bij de Lijnbaansgracht wordt misschien erg ingewikkeld. Boukje Witten van NZlijn bekijkt met haar collega's de mogelijkheden.
- De Kleine Reus (een lagere school in de buurt) kan misschien sneeuwpoppen maken die de winkeliers in de etalage kunnen zetten. De mooiste poppen worden vergroot en op de bruggen geplaatst. Hier moet nog even naar de kosten en de haalbaarheid gekeken worden.
- Andere ideeën zijn welkom.

### Voorstellen 2 nieuwe bestuursleden

Bram de Vries, eigenaar van café Le Patron op de hoek van de Vijzelgracht en Lijnbaansgracht wordt de nieuwe Penningmeester. Samen met Joris Meyer, eigenaar van café P.King op de hoek van de Herengracht en de Vijzelstraat draait hij ook een lunch-catering bedrijf. Joris Meyer wordt de nieuwe Secretaris. Beide bestuursleden laten weten dat ze zich meer voor de straat willen inzetten en dan vooral activiteiten voor de straat willen organiseren. Voorzitter Peter Doeswijk laat weten dat hij erg blij is met hun enthousiasme en inbreng.

### Herprofilering Vijzelstraat en verslag enquête ondernemers

Straatmanager Natalia Walenkamp heeft de ondernemers op de Vijzelstraat geïnterviewd over hun mening toevoegende ideeën over de herprofilering. Marcel gaat hier extra kopiën van maken.

De vraag is of we niet nu al kunnen beginnen met de herprofilering en we het stadsdeel daartoe kunnen overtuigen. De herprofilering staat nu gepland in 2018. We willen Frans Boots van bureau B+B vragen om het oude plan en alle nieuwe ideeën samen te voegen in 1 plan. we willen hem ook vragen om samen met ons na te denken over de entree bij de Munt.

We willen een 30 km zone. De tram heeft nu een 50 km zone, maar is dat in de toekomst wel nodig? Als het een 30km zone wordt kunnen de auto's over de trambaan en de fietsers en auto's kunnen de rijbaan delen.

De politie heeft bij een BCU laten weten ook voor een 30km zone te zijn. Na metingen blijkt 40% van de automobilisten op de Vijzelgracht te hard te rijden.

Frans Boots wil weten of we dit plan ook officieel bij de het stadsdeel gaan neerleggen.

Peter bevestigt dit en zegt dat rente daar ideeën over heeft.

Rente zegt dat we met z'n allen een strategie moeten bedenken.

Arthur vraagt zich af of we de voortrekker van de Rode Loper, Rob Pistor er ook niet bij moeten betrekken.

Rente: Precies, omdat misschien de Rode loper wegvalt, kunnen we alvast met onderhoudswerkzaamheden beginnen.

Marcel arriveert met de kopieën van het verslag. Peter vat het voorgaande samen.

### Ernst & Young

Rente: de aanleiding voor dit plan was onder andere de enquête die op de Vijzelgracht gehouden is in opdracht van Stichting Gijzelgracht. Daaruit kwam onder andere naar voren dat een aantal zaken rondom het schadebureau van de NZlijn verbeterd kunnen worden. Rente heeft dit geadviseerd aan de directeur van de NZlijn en de verbindingsregisseur Arthur Verdellen.

Arthur Verdellen stelt zichzelf en zijn assistent Giso Lommers voor. De verbindingsregisseur voor de NZlijn is in het leven geroepen toen bleek dat er rond het NZlijn project niet goed werd gecommuniceerd. Inmiddels is daar al veel verbeterd en werden er nog 2 knelpunten gesignaleerd: het schadebureau en economische stimulering. Het schadebureau vergoedt schade en keert een nadeelcompensatie aan ondernemers uit. Dit moet de ondernemers op hetzelfde niveau houden, maar er zit geen beweging in. Wat betreft de economische stimulering, dit is neergelegd bij Ernst & Young, met de vraag wat kunnen we doen rondom het hele gebied van de NZlijn en vergelijk dit eens met andere projecten en binnen- en buitenland. EZ (economische zaken) Amsterdam moet hier ook bij betrokken worden.

We hebben een gebied nodig rond NZlijn, hier nemen we het gebied van het schadebureau voor. Voor dit gebied moet in samenwerking met EZ Centraal, EZ Centrum en EZ Zuid een economisch stimuleringsplan zijn. Dit plan wil ik voor het reces bij de verschillende colleges neerleggen.

In het plan van Ernst & Young staan bijvoorbeeld ook belastingen, precario etc. We kunnen bijvoorbeeld een korting voorstellen op de OZB, maar we kunnen dat geld ook in een fonds stoppen om er van alles mee te doen.

We hebben nu een gebied in kaart gebracht. De voordelen zijn:

1. We kunnen aan de slag.
2. We zijn van precedentwerking af, want dit gebied is zo uniek dat er geen vergelijking is.

Reken u zelf nog niet rijk, het gaat allemaal nog wel even duren niet alle stimuleringsmaatregelen zullen direct financieel iets inhouden. Maar we doen keihard ons best.

Hiernaast zit ik nog in een adviescommissie die bekijkt welk bedrijf het minste geluidsoverlast maakt tijdens de afbouw die in 2013 gaat beginnen.

Voor de ondernemers die het nu moeilijk hebben, moeten kansen gecreëerd worden, zodat zij sterk staan als de metro uiteindelijk rijdt.

Bram vraagt of dit plan als het eenmaal aangenomen is met terugwerkende kracht in werking treedt.

Arthur reageert dat dat lastig zal zijn, maar misschien per maatregel bekeken moet worden.

Bram wil nog weten of er onderscheid gemaakt wordt tussen bestaande en net-gevestigde ondernemers.

Giso reageert hierop dat de plannen van Ernst & Young aandacht besteden aan verschillende plekken aan de lijn, en dat dit punt dus niet altijd aan de orde is.

Arthur voegt hier aan toe dat schade individueel bekeken werd en dus dat het uitmaakte wanneer wie aan de lijn kwam ondernemen. Het stimuleringsplan is echter voor iedereen.

Het gebied is van het CS tot aan het Scheldeplein.

Het verlag van Ernst & Young zal worden doorgestuurd zodra het af is.

### **Schadebureau**

Om deze avond wat positief af te sluiten. Er bleken een aantal ondernemers te zijn die buiten alle regelingen vielen. En iedereen was er van uit gegaan dat na 2009 het maaiveld weer in orde zou zijn. Nou dat liep anders. Het schadebureau was hierdoor aan zet, maar dat ging erg moeizaam. Volgende week 1 juli is er een commissievergadering wat te doen met de ondernemers die zich na 2003 vestigde.

Ieder ondernemer langs de bouwput krijgt 115,- euro per maand. Dit met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2010.

Het is positief dat de kosten die de ondernemer investeert in zijn zaak om aanpassingen te doen aan de gewijzigde omstandigheden deze kosten vergoed kan krijgen. Vorige week is voor 2 ondernemers dit besluit positief uitgevallen.

De werkzaamheden gaan langer duren dan is beraamd. Het gaat meer tijd kosten en het wordt duurder.

Peter: we hebben dan ook 500,- per maand gevraagd.

Arthur: NZlijn zegt terecht wij bouwen stations en tunnels en vergoeden de schade die daarmee gemoeid is. Dat betekent met de economische stimulering dat de verantwoordelijkheid bij EZ ligt en niet bij de NZlijn.

### **W.v.t.t.k.**

Peter heeft het met Boukje gehad over borden bij de entree van de Vijzelgracht. Dit met foto's van toen (1990) en straks (2020). Dit omdat mensen allang niet meer weten hoe mooi de Vijzelgracht was.

Boukje vertelt dat ze blij zijn dat de ondernemers weer naar de toekomst kunnen kijken en zelfs een bord willen omdat te laten zien. Er wordt ook gekeken naar de mogelijkheid van een Uitkijkpunt op de Vijzelgracht.

Peter vertelt dat Carolien Gehrels een evaluatie laat uitvoeren oer de Giro en hoe nadelig daze was voor de ondernemers.

Arthur zegt dat het misschien handig is om bij toekomstige vergadering iemand van EZ uit te nodigen.

En we vragen Frans of hij een offerte wil maken voor de nog te maken plannen van de Vijzelstraat en de Munt.