

## Belangrijke Instanties



### Buurtregisseur Jerry van Dijk

T 0900 88 44    E [jerry.van.dijk@amsterdam.politie.nl](mailto:jerry.van.dijk@amsterdam.politie.nl)  
F (020-559) 4315    W [www.politie-amsterdam-amstelland.nl/get.cfm?id=54](http://www.politie-amsterdam-amstelland.nl/get.cfm?id=54)



### Brandweer Amsterdam-Amstelland

T 020 -5556666    W [www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland](http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland)



### Stadsdeel Centrum (ook voor reparatie van de openbare ruimte)

T 14020    W [www.amsterdam.centrum.nl](http://www.amsterdam.centrum.nl)



### Dienst Noord/Zuidlijn

Projectbegeleider Vijzelgracht Boukje Witten

M 06 2180 7596    E [info.noordzuidlijn@nzl.amsterdam.nl](mailto:info.noordzuidlijn@nzl.amsterdam.nl)  
T 020 470 4070    W [www.noordzuidlijn.amsterdam.nl](http://www.noordzuidlijn.amsterdam.nl)  
F 020 556 5708

### Schadebureau Noord/Zuidlijn

T 020-4704070 (acute schade)  
W [www.sbnzlijn.nl/ondernemers](http://www.sbnzlijn.nl/ondernemers)

### Algemene informatie

Gratis advocatensprekuren KvK	<a href="http://www.kvk.nl/agenda/193094/advocatensprekuren">www.kvk.nl/agenda/193094/advocatensprekuren</a>
Informatie ondernemers Amsterdam	<a href="http://www.amsterdam.nl/ondernemen">www.amsterdam.nl/ondernemen</a>
Subsidie en kredieten	<a href="http://www.amsterdam.nl/ondernemen/subsidies_of/microkredieten">www.amsterdam.nl/ondernemen/subsidies_of/microkredieten</a>
Ondernemersnetwerk	<a href="http://www.ondernemersklankbord.nl">www.ondernemersklankbord.nl</a>
Belastingdienst Amsterdam	Kiingsfordweg 1    T 0800-0543
DWI Zelfstandigen	Klaprozenweg 91 Amsterdam-Noord    T 020-3463667

### Aanmelden voor nieuwsbrieven

Horeca Stadsdeel Centrum	<a href="mailto:horecavergunningen@centrum.amsterdam.nl">horecavergunningen@centrum.amsterdam.nl</a>
Stadsregie Wegopbrekingen	<a href="http://www.werkaandeweg.amsterdam.nl/index/ezine">www.werkaandeweg.amsterdam.nl/index/ezine</a>
MKB	<a href="mailto:mkb-amsterdam@digitalnews.nl">mkb-amsterdam@digitalnews.nl</a>
Gemeente Amsterdam	<a href="mailto:amsterdammail@amsterdam.nl">amsterdammail@amsterdam.nl</a>
Informatie Rode Loper	<a href="mailto:Hmanne@centrum.amsterdam.nl">Hmanne@centrum.amsterdam.nl</a> en <a href="mailto:ezine@IVV.amsterdam.nl">ezine@IVV.amsterdam.nl</a>



Ondernemersvereniging de Vijzel is opgericht in 2007 om de ondernemers te vertegenwoordigen en te beschermen tijdens de geplande projecten die van invloed zijn op de gehele straat.

### Doelstelling

- ❖ De ondernemers verenigen om als gesprekspartner te kunnen fungeren tegenover andere belanghebbenden in de straat.
- ❖ Gezamenlijke acties organiseren om meer én koopkrachtig publiek te trekken.
- ❖ Positie van de ondernemers versterken door onderlinge informatie uitwisseling.
- ❖ De concurrentiepositie van de straat te versterken door de straat als een geheel te promoten
- ❖ Informeren van de ondernemers.

### Prioriteiten

- ❖ Herinrichting Vijzelstraat en Vijzelgracht, Rode Loper
- ❖ Verbouwing Duintjergebouw
- ❖ NZIjn en Schadebureau
- ❖ Rijksmuseum
- ❖ Reclamebelasting & Precario
- ❖ Aandacht stadsdelen
- ❖ Informeren van de ondernemers

### Voordelen

- ❖ 1 gesprekspartner naar gemeente
- ❖ Informatie over grote projecten
- ❖ Ondersteuning bij huur, verhuur, koop en verkoop pand of onderneming
- ❖ Promotie onderneming en straat
- ❖ Ondersteuning bij schaderegelingen

### Ondernemersvereniging de Vijzel

Vijzelgracht 11  
1017 HM Amsterdam

ABN AMRO 407061290  
KVK 34273685

Straatmanager Natalia Walenkamp  
**M** vijzelstraatengracht@hotmail.com  
**T** 06-17974488

### Bestuur OV de Vijzel

Voorzitter Peter Doeswijk (peterdoeswijk.nl)  
Penningmeester Bram de Vries (Café Le Patron)  
Secretaris Joris Meyer (Café P.King)  
Bestuurslid Robert Beugeling (De Bazel Conference Center)  
Adviseur Rente de Weerd

Algemene Ledenvergadering 4x per jaar.  
Bestuursvergadering 2x per maand

### Contributie

- ❖ Winkels klein (K) gevelbreedte (0-7m) € 120,- per jaar.
- ❖ Winkels midden (M) gevelbreedte (7-15m) € 240,- per jaar
- ❖ Winkels groot (G) gevelbreedte (> 15m) € 595,- per jaar

De contributie is fiscaal aftrekbaar.



**Frenk der Nederlanden**

**Niet in 2018,  
maar in 2012**

**Winkelstraatmanager Natalia  
Walenkamp wil de Vijzelstraat  
snel laten opknappen.**



Natalia Walenkamp: 'De Vijzelstraat heeft zo veel kwaliteiten dat het zonde is nog langer met maatregelen te wachten.'

**N**et bouwen, die middelen stadsdeels: het is niet goed of het doet niet. Alrijd valt wel eens te klagen, maar dat wil natuurlijk niet zeggen dat ze nooit gelijk hebben. Je ook maar eigenaar zijn van een winkel aan het Rokin. Rode loper? Meerpen benegen.

Wat voer het Rokin gele, gaat ook op voor de Vijzelstraat, de Vijzelstraat en de Nieuwe Vijzelstraat. Ook hier een noodoproep dat de hele omgeving doodsklaar, ook hier ondernemers die het hoofd maanden lijks boven water kunnen houden, ook hier wanhopige verhalen over de hardheidsgevoelens van de gemeente. En dan heb ik het nog niet eens over de verpakke werkershijes, symbool van een faliet project. Zwaarigheid troef.

Maar er valt ook een ander verhaal te vertellen. Een dat wilde Natalia Walenkamp (Dyrr), sinds begin

dit jaar 'winkelstraatmanager', ook wel eens heeft. "Wat de Vijzelstraat heeft zo veel kwaliteiten dat het zonde is nog langer met maatregelen te wachten. Tussen de Markt en de Vijzelstraat kunnen we zo beginnen."

Walenkamp, geboren in Colombia, maar als adoptiekind opgevoed in het Noord-Hollandse Zwag, weet waarover ze praat. Tot voor kort was ze eigenares van café Sappho op ruzemeter 105. "Maar het was te moeilijk en te overleven. Voor de artiesten multicultureel die ik voor ogen had, bleek te weinig betaalbaar te zijn. Nu werk ik in opdracht van ondernemersvereniging De Vijzel. We gaan de straat mooi maken, dat is het idee. Niet in 2018, als de Noord/Zuidlijn gaat rijden, maar al in 2012."

In 2010 zou de straat al worden opgeknapt, maar vanwege de Noord/Zuidlijn werd dat uitgesteld.

Walenkamp: "Nu zijn we vastelig jaar verdere in de straat bijeen te worden. Overal draagt de straat wat erin staat wil en hermeten en de dood. Er is veel enthousiasme, maar de gemeente doet er niets mee."

### "Alles gaat heel traag, En het einde is nog lang niet in zicht"

En hoe langer het duurt, des te moeilijker het gaat. "De overlast is veel groter dan men van officiële zijde vermoede, en wie bij het Schiedamschekanaal, vindt maar weinig gehoor. Alles gaat heel traag. En het einde is nog lang niet in zicht."

Vaard café Mulder op de hoek van het Plein van de Vijzelstraat is een van de meest bekende winkels in de straat. Het drinkke schieders, hoer schiet met grote waart rijk, strog erenmen. De panden zijn graven van de uitlatenmen. Het arlijke ruzemeter is overal verrekt. Ge-

En dat is doodsklaar, zegt Walenkamp, want de straat telt diverse klassiekers, veelal gevestigd in historische panden. De handwerkerij van blokkamp aantastelijk, maar ook Hart's wijzenhof (voert stallo), de sporthoek uit stoka, de ma- stekhandel van Dirk Witte en het elektronische ruzemeterkabinet van Aurora.

Walenkamp: "Maar de straat mist uitstraling. Het verdere is veel te demistair en overweg. Voegangers en fietsers moeten meer ruimte krijgen. Als stappers worden verbeterd. kuzen en terrassen kunnen. Andere verlichting zou ook helpen."

Tussen al dat meubilair - denk maar eens aan Maison Descautes of De Buref - staan ook veel architectonische gedrechten. Het speld van de Aanzichting Financieële Marktmen bijvoorbeeld. Blader apparatenmen uit de jaren twélf. Het monumentaal lefitor ABN Amroebouwe. Om nog maar te zwégen van Park De Muur met het kerkhof van lieren voor de dienst.

De ondernemersvereniging heeft al voorgezeld dat Park een andere grondoor parkovergange voor fietsen aanlegt, maar het schiet althemaal niet op. Om de boel nog een beetje op te flevaren ruzemeterkabinet le- met foto's van de Vijzelstraat in 1980 en hoe die moet worden. Plannen genoeg, maar het blijft beblippen. Met dank aan de voorzal-

gang.

frens@parool.nl

## Onze straatmanager in de krant!

### Resultaten

- ❖ 17 Veiligheidsscans afgenomen bij winkels en horeca zaken
- ❖ Tegemoetkoming omzetzijdering NZlijn
- ❖ 4 Algemene Ledenvergaderingen per jaar
- ❖ Geen contributie 2008-2010, wel een straatmanager
- ❖ Vlaggen, elektriciteit buiten bij alle winkels, voor kerstverlichting 2011
- ❖ Precario en reclamebelasting in Investeringsfonds vanaf 2011
- ❖ Precario van A naar C status
- ❖ Succesvolle claims Schaderegeling
- ❖ Verruiming terrassen beleid
- ❖ Onze plannen voor herprofilering in Nota van Uitgangspunten
- ❖ Sneeuwpoppenproject

### Acties

- ❖ Buurtactiviteiten organiseren voor de ondernemers en de consument.
- ❖ Kerstverlichting.
- ❖ Leegstand tegengaan.
- ❖ Aansluiten bij het proces naar de opening van het Rijksmuseum toe.
- ❖ Aansluiten bij het proces naar de herprofilering van de straat toe.
- ❖ Informeren van de ondernemers.
- ❖ Promotieplan en imago ontwikkelen voor de straat.
- ❖ Inkomsten genereren.
- ❖ De Vijzelcourant

### Financiering

- ❖ Contributie ondernemers
- ❖ Subsidie stadsdeel
- ❖ Sponsors & donateurs

### Toekomst

- ❖ 2011 - 2013 verbouwing Duintje
- ❖ 2013/2014 Rijksmuseum klaar
- ❖ 2015 start herinrichting Vijzelstraat
- ❖ 2017/2018 NZlijn rijdt



## **Straatmanager**

De straatmanager is de uitvoerende kracht van de ondernemersvereniging en werkt voor alle leden van deze vereniging. De straatmanager heeft een overeenkomst met de Ondernemersvereniging en het bestuur van de vereniging geeft de opdrachten.

### ❖ **Positie**

De straatmanager staat voor het gemeenschappelijk belang van de straat en speelt een actieve rol bij het oplossen van alle voorkomende problemen op het gebied van dagelijks beheer, bereikbaarheid, criminaliteitsbestrijding en openbare ruimte. Daarbij is de straatmanager de bindende schakel én katalysator tussen alle betrokken partijen, privaat en overheid.

### ❖ **Organisatiestructuur.**

De straatmanager handelt in opdracht van de ondernemersvereniging van de straat en legt aan het bestuur daarvan verantwoording af. De straatmanager neemt deel aan het gemeenschappelijk overleg van alle straatmanagers in de Amsterdamse binnenstad én het regulier overleg van zijn de ondernemersvereniging. De salaris- en huisvestingslasten van de straatmanager worden verschaft door de betrokken ondernemersvereniging en het Stadsdeel Centrum gezamenlijk. De verdeling van deze lasten wordt in onderling overleg tussen deze partijen bepaald en is afhankelijk van de concrete invulling van het takenpakket. Of en wanneer het Stadsdeel instemt met de aanstelling van een straatmanager in een bepaalde straat is in alle gevallen afhankelijk van de urgentie ter plaatse en het beschikbare budget.

## **Taken**

### ❖ **Binnenstad-management**

De straatmanager participeert in acties en projecten, die de Amsterdamse binnenstad in haar geheel betreffen. Te denken valt aan promotie, bereikbaarheid, criminaliteitsbestrijding, e.d.

### ❖ **Dagelijks beheer**

De straatmanager ziet toe op het dagelijks beheer van de openbare ruimte in de straat en coördineert bij voorkomende problemen. Te denken valt aan de verwijdering van graffiti en kauwgom, vuilophaal, parkeren, reclame-uitingen en de kerstversiering. Voor de dagelijkse gang van zaken is de straatmanager de schakel namens de ondernemers in de straat met het stadsdeelbestuur.

### ❖ **Communicatie**

De straatmanager ondersteunt actief de communicatie tussen de ondernemers onderling alsook de algemene promotie van de straat naar buiten. Te denken valt aan het participeren in de opzet en het onderhoud van een website, een ondernemers nieuwsbrief en aan het opzetten van promotionele acties voor de straat in haar geheel. De straatmanager ondersteunt activiteiten die het draagvlak van de ondernemersvereniging vergroten zoals de aankomende Vijzelcourant.

### ❖ **Versterking economische structuur van de straat**

De straatmanager levert een bijdrage aan activiteiten die de economische structuur van de straat versterken. Te denken valt aan het ondersteunen van eigenaren en makelaars bij het vinden van huurders voor winkels die de diversificatie in de straat bevorderen en de straat aantrekkelijker maken als winkelgebied en aan het bevorderen van de aanwezigheid van voorzieningen die de straat verbeteren (zoals bijvoorbeeld pinautomaten, openbare toiletten, specifieke horecavoorzieningen.)

### ❖ **Verhogen van de veiligheid in de straat**

De straatmanager levert een bijdrage in de uitvoering van diverse veiligheidsprojecten. Te denken valt aan het Convenant tegen Winkeldiefstal, het project Kunst, Licht en Veiligheid en mogelijke preventie-projecten zoals de veiligheidsscans.